



Lukratívny apartmánový dom (336 m²) s rozlohou pozemku 1684m²

500 000 €

+ DPH



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Pavčina Lehota
Ulica:	Pavčina Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	336 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	336 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	336 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1684 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	mikrovlnné spojenie
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tehlový 6-izbový rodinný dom, 10x parkovanie na pozemku, obec Pavčina Lehota

Možnosť odpočtu DPH

- celková rozloha domu: 336 m²

- možnosť výstavby samostatného domu na zvyšnej časti pozemku
- rovinatý pozemok: 1684 m²,
- firemné vlastníctvo
- orientácia domu: Juh (väčšia časť obytných miestností a pozemku)
- kúrenie a ohrev vody: plynový kotol a radiátory
- plastové okná s izolačným 3-sklom, Salamander
- ambientné osvetlenie fasády, ambientné osvetlenie chodby prepojené so svetelným senzorom
- kompletná rekonštrukcia v r. 2020

Zariadenie domu:

- dom je z časti zariadený a pripravený pre dokončenie na penzión so 6timi apartmánmi pre 20 osôb, každý apartmán má pripravené rozvody pre kuchyňu a kúpeľňu so sprchovým kútom

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, asfaltová príjazdová cesta, verejné osvetlenie

Lokalita: Do lyžiarskeho strediska Jasná 8 km, autom 10 min, je aj zastávka autobusu a Skibusu. Aquapark Tatralandia - 8 km, Gino Paradise Bešeňova - 21 km

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá k dispozícii energetický certifikát

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

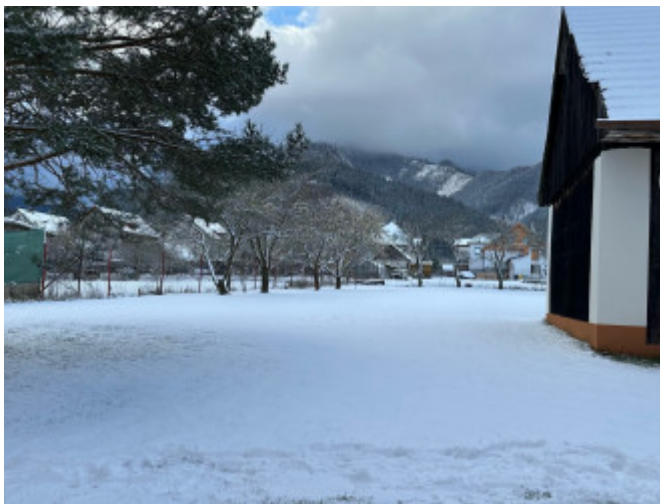
Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

