



## Zariadený 2i byt - 72 m<sup>2</sup>, kolaudácia r. 2007, Budatínska ul, Petržalka

220 000 €

Kompletná cena



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.04 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	72.04 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	72.04 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet podlaží:	10	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Kompletne zariadený priestranný 2i byt, samostatná kuchyňa, oddelená spacia časť, tehlová stavba kolaudácia r. 2007, Budatínska ul., Bratislava Petržalka**

- izby: 2 + samostatná kuchyňa + spací kút
- plocha: 72.04 m<sup>2</sup>
- voľný: ihneď
- stav: kolaudácia 2007

- výťah
- poschodie: 2/10
- orientácia bytu: Východ
- verejné parkovanie pred bytovým domom
- byt nieje zaťažený hypotekárnym úverom
- kuchyňa v byte je zariadená v šatníku, aby sa uvoľnil priestor pre spací kút, a však podľa pôvodnej dispozície, je možné zariadiť kuchyňu v spacej časti - za posteľou sú prívody elektriny a prívod a odtok vody - v prípade záujmu je možné Vami objednanú kuchyňu nainštalovať do bytu - následne sa o jej cenu upraví cena bytu
- **vhodný aj ako investičný byt na prenájom - byt je momentálne prenajímaný, je možné ho predať aj s nájomcom, v opačnom prípade je kúpou voľný**

**- plastové okná, laminátové podlahy, keramická dlažba, bezpečnostné dvere, nepriechodné izby, samostatná kuchyňa, oddelená spacia časť v obývačke - spací kút, samostatné WC, vlastný plynový kotol**

**Dispozícia:** podľa pôdorysu pri fotografiách.

**Vybavenie:** vstupná chodba s vešiakovou a botníkovou skrinkou, kuchynská linka, plynový sporák s el. rúrou, chladnička s mrazničkou, v obývačke obývacia stena, rohová sedačka, konferenčný stolík, LCD TV, pracovný stolík so stoličkou, komoda a manželská posteľ, spálňa s pracovným stolíkom, stolička, skrinka pod TV, komoda, vstavaná skriňa, kúpeľňa s vaňou, umývadlo, práčka, skrinky, samostatné WC, plynový kotol.

**Bytový dom:** tehlový zateplený bytový dom, nízke náklady na bývanie, na prízemí obchodné priestory

**Lokalita:** v blízkosti zastávka MHD, Tesco, Billa, škola, lekáreň a iné služby občianskej vybavenost

**Využite služby nášho hypotekárneho špecialistu - znalecký posudok a kolky za záložné zmluvy na katastri Vám preplatíme. (neviaže sa iba na nehnuteľnosti z našej ponuky).**

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter  
Hrubý, RSc.**

Telefón:

**0948 890 324**

E-mail:

**peter@osiris.sk**

