



## 2 izbový byt s balkónom, po rekonštrukcii z r. 2022, 1x parkovanie

135 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	1. Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.13 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	60.58 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	65.13 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Garáž:	nie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	4.55 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	2.47 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Na predaj kompletne zariadený 2i byt, po rekonštrukcii z r. 2022, v blízkosti centra Liptovského Mikuláša**

- izby: obývačka + 1x spálňa z ktorej je vstup do kúpeľne a na balkón
- plocha: 58.11 m<sup>2</sup> + 4.55 m<sup>2</sup> balkón + 2.47 m<sup>2</sup> pivnica
- stav: kompletná rekonštrukcia z r. 2013
- rekonštrukcia 2022 - laminátové podlahy, sprchový kút, kompletne maliarské práce
- laminátové podlahy, dlažba, plastové okná, nové rozvody elektriny, kúpeľňa s WC
- výťah
- poschodie: 4/5

- orientácia: Juh
- 1x parkovacie státie za bytovým domom
- kompletne zariadený
- bezpečnostné dvere
- ústredné kúrenie + merače tepla
- smart ovládanie kúrenia cez mobil
- tichá lokalita

**Dispozícia:** podľa pôdorysu pri fotografiách

**Vybavenie:** byt sa predáva zariadený podľa fotografií.

**Lokalita:** svojou polohou v Liptovskom Mikuláši ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít, nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy.

V tesnej blízkosti sa nachádza Lidl, MHD zastávka a tiež aj centrum mesta

1x parkovacie státie na parkovisku za bytovým domom za doplatok 5.000 ,- €

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

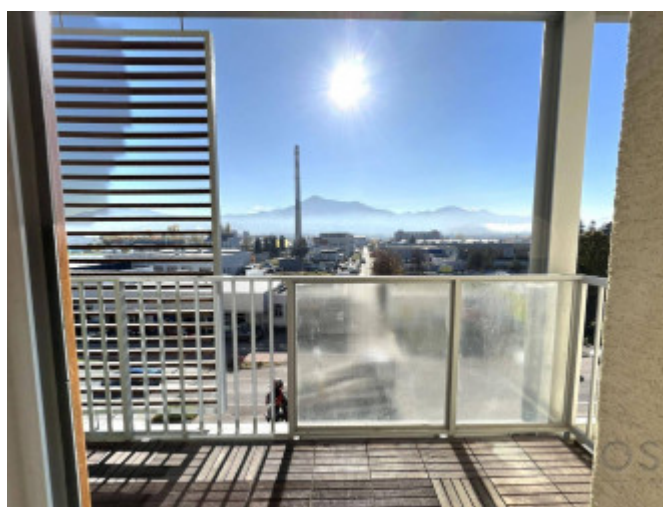
Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

**0903 422 237**

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Osiris reality s.r.o. - Ing.***

***Vladimír Burčík, RSc.***

*Telefón:*

***0903 422 237***

*E-mail:*

***vladimir@osiris.sk***

