



Samostatný rodinný dom 114 m², v štandarde s kuchyňou, novostavba 2023



290 000 €

*vrátane provízie
Kompletná cena štandard s kuchynskou
linkou*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Jamník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	iné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čistočne
Celková plocha:	134 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	134 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	660 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom, 3x parkovanie na pozemku, v novovybudovanej lokalite, obec Jamník

- celková rozloha domu: 114 m² + 20 m² terasa (antracitová dlažba o hrúbke 2 cm)
- 3x vonkajšie parkovacie miesta pred domom (rozmer 3 m x 6 m)
- rovinný pozemok: 660 m², a
- osobné vlastníctvo

- orientácia domu: Východ(hlavný vstup do domu) Západ(väčšia časť obytných miestností a pozemku)
- kúrenie a ohrev vody: el. rohože - DEVI, el. zásobník na teplú vodu BOSCH
- Smart ovládanie kúrenia cez mobil
- predpríprava pre krb
- plastové okná s izolačným 3-sklom, nemecký profil
- ambientné osvetlenie fasády, ambientné osvetlenie chodby prepojené so svetelným senzorom
- predpríprava pre nabíjanie elektromobilov
- elektrická lamelová široká brána (5m) a plotové výplne v antracitovej farbe, pozemok je kompletne oplotený
- kolaudácia 08/2023

Dispozícia domu: podľa pôdorysu pri fotografiách

Zariadenie domu:

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi BOSCH
- biele interiérové dvere
- vinylová vode odolná a oteruvzdorná podlaha
- keramická dlažba v kúpeľni a samostatnom WC
- vodovodné batérie Hansgrohe
- 2x WC, walk in sprcha + vaňa
- walk in šatník v spálni
- technická miestnosť s priestorom pre práčku a sušičku
- kamerový systém, detektor dymu
- predpríprava pre alarm
- optický internet a TV - Telekom
- predpríprava pre krb
- predpríprava pre klimatizáciu v 3 izbách a v obývačke
- predpríprava pre vonkajšiu klimatizačnú jednotku sa nachádza na streche
- vysoké stropy - 290 cm, v kuchyni a obývačke
- predpríprava pre elektrické exteriérové hliníkové žalúzie

Steny domu: - z tehál Heluz plus 250 (25cm) + zateplenie 15 cm polystyrén

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, asfaltová príjazdová cesta, verejné osvetlenie

Zistíte aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

