



2 izbový byt s balkónom, rekonštrukcia v r. 2013, 1x parkovanie

Rezervované



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Ul. 1 mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	54.96 m ²	Káblková televízia:	nie
Úžitková plocha:	54.96 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Garáž:	nie
Počet izieb:	2	Internet:	mikrovlnné spojenie
Plocha balkóna:	4.69 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne zariadený 2i byt, 1x vlastné parkovacie miesto, v blízkosti centra Liptovského Mikuláša

- izby: obývačka + 1x spálňa z ktorej je vstup do kúpeľne a na balkón
- plocha: 50.27 m² + 4.69 m² balkón
- stav: kompletná rekonštrukcia z r. 2013
- laminátové podlahy, dlažba, plastové okná, nové rozvody elektriny, kúpeľňa s WC a samostatné WC
- výťah
- poschodie: 1/3
- orientácia: Juh

- 1x vlastné parkovacie státie pred bytovým domom
- kompletne zariadený
- bezpečnostné dvere
- ústredné kúrenie + merače tepla
- tichá lokalita

- byt sa aktuálne prenajíma krátkodobo - Zabehnutý apartmán na krátkodobý prenájom - príjem 1300e mesačne (objednávky k dispozícii k nahliadnutiu)

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách

Vybavenie: byt sa predáva zariadený podľa fotografií.

Lokalita: svojou polohou v Liptovskom Mikuláši ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít, nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy. V tesnej blízkosti sa nachádza Lidl, MHD zastávka a tiež aj centrum mesta

1x vlastné parkovacie státie pred bytovým domom za doplatok 5.000 ,- €

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

