



## Klimatizovaný, samostatný 4i rodinný dom, terasa, novostavba 2020, Miloslavov



**385 000 €**

*vrátane provízie  
Kompletná cena*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Alžbetin dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	126 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	126 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	127 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kábelová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom, 3x parkovanie na pozemku, v novovybudovanej lokalite, obec Miloslavov**

- celková rozloha domu: 110 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> terasa
- 3x vonkajšie parkovacie miesta pred domom (rozmer 3 m x 6 m)

- rovinatý pozemok: 600 m<sup>2</sup>, vŕtaná studňa 12m, automatické zavlažovanie
- osobné vlastníctvo
- orientácia domu: Východ (väčšia časť obytných miestností a pozemku)
- kúrenie a ohrev vody: teplovodné podlahové vykurovanie - el. kotol, el. zásobník na teplú vodu 150l + solárny systém na streche
- Smart systém (ovládanie mobilom: žalúzií, klimatizácie, kúrenia, alarm, videovrátnik, el. brána, požiarneho hlásiča, závlaha)
- krb
- plastové okná s izolačným 3-sklom, nemecký profil
- elektrické exteriérové hliníkové žalúzie - ovládanie cez aplikáciu
- elektrická lamelová brána a plotové výplne v antracitovej farbe, pozemok je kompletne oplotený
- pevné zariadenie v cene, zvyšné zariadenie na dohode
- spevnená plocha pre nadzemný bazén
- novostavba r. 2020

**Dispozícia domu:** podľa pôdorysu pri fotografiách

#### **Zariadenie domu:**

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- interiérové dvere
- laminátová podlaha
- keramická dlažba v kúpeľni a samostatnom WC
- 2x WC, sprcha + vaňa
- zariadenie technickej miestnosti s priestorom pre práčku a sušičku
- iba pevné zariadenie rodinného domu

**Steny domu:** - z brúsených tehál 300 (30cm) + zateplenie 15 cm polystyrén

**Inžinierske siete:** elektrina, vodovod, kanalizácia, asfaltová príjazdová cesta, verejné osvetlenie

- optický internet a TV - Telekom

#### **Lokalita:**

Do centra obce, autobusová zastávka 5 min pešo od domu.

Kompletná občianska vybavenosť do 5 min autom, vrátane nákupných centier.

Obchvat Bratislavy a okolia je vo výstavbe, napojenie na tento obchvat je len 5 min autom od domu, medzi Dunajskou Lužnou a Šamorínom.

Energetický certifikát A1

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:  
0948 890 324  
peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter  
Hrubý, RSc.**

Telefón:

**0948 890 324**

E-mail:

**peter@osiris.sk**

