



## Chata na samote, novostavba 2022, obec Kráľova Lehota



300 000 €

vrátane provízie  
Kompletná cena

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš  |
| Obec:            | Kráľova Lehota     |
| Ulica:           | Lesná              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                      |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne            | El. napätie:       | 230/400V             |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Voda:              | studňa               |
| Celková plocha:         | 100 m <sup>2</sup> | Krb:               | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 100 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | zariadený            |
| Plocha pozemku:         | 536 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Zastavaná plocha:       | 92 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | žumpa                |
| Počet podlaží:          | 2                  | Plyn:              | nie                  |
| Počet izieb:            | 3                  | Materiál:          | tehla                |
| Kúpeľňa:                | sprchovací kút     | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Počet kúpeľní:          | 2                  | Terasa:            | áno - 1              |
| Energetický certifikát: | A                  | Terasa plocha:     | 20 m <sup>2</sup>    |
| Káblková televízia:     | áno                | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Na predaj chata na samote, Kráľova Lehota

- celková chaty: 100 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terasa
- rovinatý pozemok: 536 m<sup>2</sup> + vrтанá studňa 30m
- osobné vlastníctvo
- orientácia domu: Juh(hlavný vstup do domu a väčšia časť obytných miestností a pozemku)
- kúrenie a ohrev vody: infrapanely a piecka , el. zásobník na teplú vodu
- drevené okná s izolačným 3-skľom, nemecký profil

- kolaudácia r. 2022

**Dispozícia domu:** podľa pôdorysu pri fotografiách

**Zariadenie domu:**

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi Electrolux
- laminátová podlaha + keramická dlažba
- 2x kúpeľňa s WC, 2x sprcha
- miestnosť s priestorom pre práčku a sušičku
- kamerový systém
- internet a TV

**Inžinierske siete:** elektrina, studňa, žumpa

**Lokalita:**

V blízkosti sa nachádza krásna časť Liptova - Podbanské a hotel PERMON, Štrbské Pleso, aquapark TATRALANDIA, GINO Paradise Bešeňová, SKI Jasná Nízke Tatry, Štrbské Pleso, vodná nádrž Liptovská Mara, veľa turistických, cyklistických chodníkov a neskutočných krás Liptova.

Energetický certifikát A0

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

**Osiris reality s.r.o.**

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

**0903 422 237**

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Osiris reality s.r.o. - Ing.***

***Vladimír Burčík, RSc.***

*Telefón:*

***0903 422 237***

*E-mail:*

***vladimir@osiris.sk***

