



6 izbový rodinný dom v atraktívnej lokalite Liptovský Ján

Cena v RK



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Ján
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1187 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	996 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	191 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v Liptovskom Jáne, jednej z najvyhľadávanejších lokalít na Liptove

- obec - Liptovský Ján
- počet izieb: 6
- rovinatý pozemok: 1187 m²
- Celková plocha pozemku je 1187m² z toho je zastavaná plocha 191m².
- Rodinný dom 110m², rekreačný domček s garážou 46m² a hospodárska budova 35m².

Dom sa nachádza v centre obce, neďaleko autobusovej zastávky a obchodu. Súčasťou pozemku je hospodárska budova, a samostatný rekreačný domček s garážou.

Rodinný dom je v zachovalom pôvodnom stave približne 60 ročný
- vhodný na čiastočnú alebo celkovú rekonštrukciu.

- Dom pozostáva z dvoch obývatelných podlaží a 1 izby v podkroví

- Z verandy sa vchádza do prízemia, ktorý je pod úrovňou zeme, kde sa nachádza spálňa, kuchyňa s obývačkou, kotelňa, kde je kotol na plyn a pevné palivo,

- ďalej tam je práčovňa so sprchovacím kútom a WC.

- Na 1. NP sa nachádza kuchyňa s komorou, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC.

- Podkrovie - možnosť zobytnenia podkrovia.

- Pri rekonštrukcii domu je možné prerobiť podkrovie na plnohodnotné obytné miestnosti, čím by ste získali ďalšiu bytovú jednotku

- Rodinný dom je napojený na všetky IS – obecný vodovod, kanalizácia, električka, plyn.

Základná škôlka, materská škola , obecný úrad , pošta a potraviny sa nachádzajú v obci v blízkosti rodinného domu.

Nehnutelnosť vzhľadom na atraktívnu lokalitu a výbornú polohu je ideálnou voľbou pre investíciu ako ubytovateľa,
alebo rodinný dom na trvalé bývanie s možnosťou využitia rekreačného domčeku na sezónny prenájom

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

