



Ponuka exkluzívneho 3-izbového bytu len pár minút chôdze od centra mesta Liptovský Mikuláš



160 000 €

*Možnosť kúpi aj so súkromnou garážou -
cena spolu 180 000€*

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Liptovský Mikuláš |
| Obec: | Liptovský Mikuláš |
| Ulica: | Zgútha-Vrbického |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 60 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica plocha: | 10 m ² |
| Podlahová plocha: | 60 m ² | Počet pivníc: | 2 |
| Skladová plocha: | 20 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | panelová stavba | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Káblová TV: | áno |
| Pozícia: | vyvýšené prízemie | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám unikátnu príležitosť vlastniť 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na prestížnej adrese v srdci najkrajšieho liptovského mesta.

Základné informácie:

Adresa: 16 Zgútha - Vrbického, v tichej časti Nábřežie-Vrbica, 031 01 Liptovský Mikuláš

Bytový dom, prízemie

60m² podlahová plocha bytu

2 x 10 m² pivnica

Možnosť kúpi vlastnej garáže (cena za garáž 25 000€)

Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi

Popis:

Byt prešiel v roku 2022 kompletnou rekonštrukciou (vrátane stierok, podláh, elektroinštalácie) - vykurovanie zabezpečujú inovatívne smart elektrické rošty, ktoré si môžete diaľkovo zapnúť cestou z práce a prísť domov do prívetivého tepla. Je svetlý, plný prirodzeného svetla vďaka veľkým oknám, čo vytvára atmosféru pohodlia a harmonie. 60 m² priestoru plného štýlu a elegancie môže byť iba váš.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je menšia, no funkčná a moderná, so vstavanými elektrospotrebičmi a poskytne vám všetko, čo potrebujete na pohodlnú prípravu jedál.

Dve spálne s dostatočným priestorom pre štvorčlennú rodinu dopĺňa priestranná a svetlá obývacia izba vybavená pohodlným gaučom, konferenčným stolíkom a obývacou stenou s televíziou.

Veľkým plus je aj vkusne zrekonštruovaná kúpeľňa s toaletou, vaňou, umývadlom a dostatočným priestorom pre práčku.

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a vybavený elektrospotrebičmi v kuchyni - el.rúra, el. varná doska, chladnička s mrazničkou, práčka v kúpeľni a televízia v obývacej izbe.

Lokalita:

Liptovský Mikuláš je jedno z najobľúbenejších turistických miest na Slovensku a ponúka bohatý mix kultúry, prírody a zábavy. Toto neobyčajné mesto spĺňa všetky nároky dnešných mladých rodín. Jednak svojou skvelou sociálnou vybavenosťou, rozmanitými obchodnými centrami, veľkým počtom vynikajúcich reštaurácií, ale aj svojou ponukou voľnočasových atrakcií. Či už hovoríme o obľúbenom Aquaparku Tatralandia, prestížnom lyžiarskom stredisku Jasná, alebo o vodnej nádrži Liptovská Mara s prekrásnou tatranskou scenériou.

Cena:

Nehnutelnosť je k dispozícii ihneď, zariadená a pripravená na okamžité bývanie.

Cena bytu s kompletným vybavením a pivnicami 155 000€

Cena bytu s kompletným vybavením, pivnicami a súkromnou garážou 180 000€

Kontakt:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

+421 903 422 237



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Ing.
Vladimír Burčík, RSc.**

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

