



## Klimatizovaný 4i rodinný dom, 2x parkovanie na pozemku, novostavba 2023



**370 000 €**

*kompletná cena*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Slivková 2
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	450 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Orientácia:	západ	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný 4-izbový rodinný dom je kompletne zariadený, kolaudácia r. 2023

Charakteristika nehnuteľnosti:

Počet izieb: 4 (z toho 3 nepriechodné)

Dom je kompletne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi zn. Bosch

Celková plocha: 93 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terasa

pozemok o rozlohe 450 m<sup>2</sup> s anglický trávnik, automatickým závlžovanie, 2x parkovacie miesto  
vlastná vŕtaná studňa pre zavlažovanie.

Dom je orientovaný na západ

Plastové okná s izolačným trojsklom, kamerový systém a predpríprava pre alarm, 2x klimatizácia

Elektrický kotol s podlahovým kúrením a elektrickým zásobníkom vody prepojený so solárnym systémom.

Vonkajšie elektrické žalúzie zabezpečujúce súkromie a reguláciu svetla vo všetkých miestnostiach.

Nachádza sa v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti a diaľnici do Bratislavy.

Rozmiestnenie miestností:

Vstupná chodba, 3 samostatné izby, 1 samostatné WC, kúpeľňa, technická miestnosť a priestranná obývací izba s kuchyňou.

Mesačné náklady:

130€ elektrina/4 osoby

30€ voda

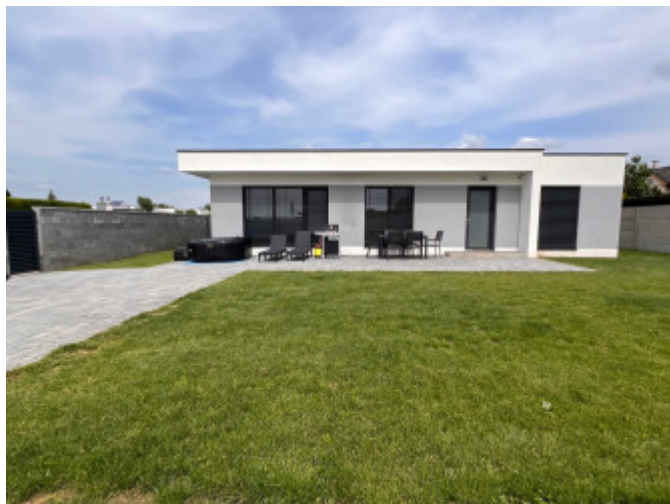
**Osiris reality s.r.o.**

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter  
Hrubý, RSc.**

Telefón:

**0948 890 324**

E-mail:

**peter@osiris.sk**

