



Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3i byt 2024



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Generála Milana Rastislava Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- vhodný aj ako investičný byt na prenájom - či už na krátkodobý prenájom alebo dlhodobý

- plastové okná, laminátové podlahy, keramická dlažba, nové vchodové dvere, nepriechodné izby, samostatná kuchyňa, samostatné WC, a samostatná kúpeľňa

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Vybavenie: vstupná chodba, kuchynská linka, indukčný sporák s el. rúrou, chladnička s mrazničkou, v obývačke obývací stena, rohová sedačka, konferenčný stolík, LCD TV, jedálenský stolík, spálňa s manželskou postelou 2x nočné stolíky a 2x lampa skriňa.

menšia izba s manželskou poste+ou

Bytový dom: panelový zateplený bytový dom, nízke náklady na bývanie.

Kompletne zrekonštruovaný 3i byt sa nachádza na Ulici Generála Milana Rastislava Štefánika 25 v Liptovskom Mikuláši.

Byt je vzdialený cca 100m od vlakovej a autobusovej stanice, čo znamená ľahký prístup k verejnej doprave a pohodlné cestovanie po celom meste a okolí.

V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky a ďalšie dôležité služby, čo poskytuje všetko potrebné na pohodlný a bezstarostný život.

Byt predstavuje nielen skvelé miesto na bývanie, ale aj potenciálne dobrú investíciu do budúcnosti.

Úžitková plocha 55 m² + balkón 2 m².

Kompletná rekonštrukcia v roku 2024 zahŕňajúca nové murované jadro, elektrické rozvody, vodovodné a kúrenárske potrubie, radiátory a sadrové omietky.

Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi.

Ideálne pre moderné a pohodlné bývanie v lokalite s výbornou dostupnosťou. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť na získanie bytu v tejto atraktívnej lokalite!

okalita:

Liptovský Mikuláš je jedno z najobľúbenejších turistických miest na Slovensku a ponúka bohatý mix kultúry, prírody a zábavy. Toto neobyčajné mesto spĺňa všetky nároky dnešných mladých rodín. Jednak svojou skvelou sociálnou vybavenosťou, rozmanitými obchodnými centrami, veľkým počtom vynikajúcich reštaurácií, ale aj svojou ponukou voľnočasových atrakcií. Či už hovoríme o obľúbenom Aquaparku Tatralandia, prestížnom lyžiarskom stredisku Jasná, alebo o vodnej nádrži Liptovská Mara s krásnou tatranskou scenériou.

Cena:

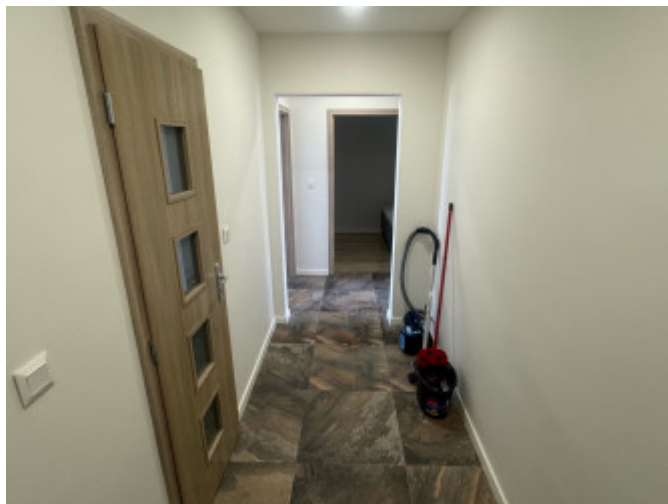
Nehnutelnosť je k dispozícii ihneď, zariadená a pripravená na okamžité bývanie.

Cena bytu s kompletným vybavením a pivnicou 160 000€

Kontakt:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

+421 903 422 237



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

