



Samostatný 4i RD v lukratívnej lokalite Liptovská Ondrašová



268 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Ondrašovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	794 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	794 m ²
Šírka pozemku:	23 m	Orientácia:	východ
Dĺžka pozemku:	33 m	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Satelit:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom, parkovanie pred domom aj na pozemku veľkou výhodou

- zastavaná plocha domu 145 m²
- vonkajšie parkovacie miesta pred domom
- rovinatý pozemok: 794 m²
- osobné vlastníctvo
- vstup do domu je možný z dvoch strán zo západnej časti a z východnej strany
- kúrenie a ohrev vody: plynový kotol

- rekonštrukcia domu bola realizovaná v roku 2016
- strecha - latovanie a krytina,
- plastové okná - dvojsklo
- rozvody - elektrická sieť a vodovodná sieť,
- rekonštrukcia 2020 (zateplenie 150mm polystyrén , stierky
- znížené sádkartónové stropy, podlahy, kúpeľňa
- čiastočne podpivničený dom

Zariadenie domu:

- kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- dlažba spolu s plávajúcou podlahou v izbách
- kúpeľňa s WC, veľký sprcovací kút
- internet a TV od spoločnosti TELEKOM

Steny domu: - Porotherm (40 cm) + zateplenie 15 cm polystyrén

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia a plyn

Lokalita:

Dom svojou polohou ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít, nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy.

Do centra Liptovského Mikuláša 5 min autom.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

0903 422 237

vladimir@osiris.sk

