



2,5 izbový byt s balkónom, novostavba 2023

179 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Nová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	60.11 m ²	Rok výstavby:	2022
Zastavaná plocha:	65 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	62 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne zariadený vo vyššom štandarde 2,5i byt, v Palúdzkej v novej časti

- izby: obývačka s kuchyňou so vstupom na balkón + 1x spálňa a 1x menšia pracovňa
- plocha: 60,11 m² + 2,74 m² balkón + 2,15m² pivnica
- stav: novostavba z r. 2023
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi od značky Whirpool
- vinylové podlahy, dlažba, plastové okná - 3 sklo
- samostatná kúpeľňa a samostatné WC
- bezpečnostné vchodové dvere

- rekuperácia vzduchu
- elektronický domový vrátnik
- výťah
- poschodie: 1 zo 4
- orientácia: Juho-východ
- kompletne zariadený
- ústredné kúrenie, teplovodné podlahové + merač tepla
- tichá lokalita

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách

Vybavenie: byt sa predáva zariadený podľa fotografií.

Lokalita: svojou polohou v Liptovskom Mikuláši ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít, nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy. V tesnej blízkosti sa nachádza Lidl, MHD zastávka a tiež aj centrum mesta

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

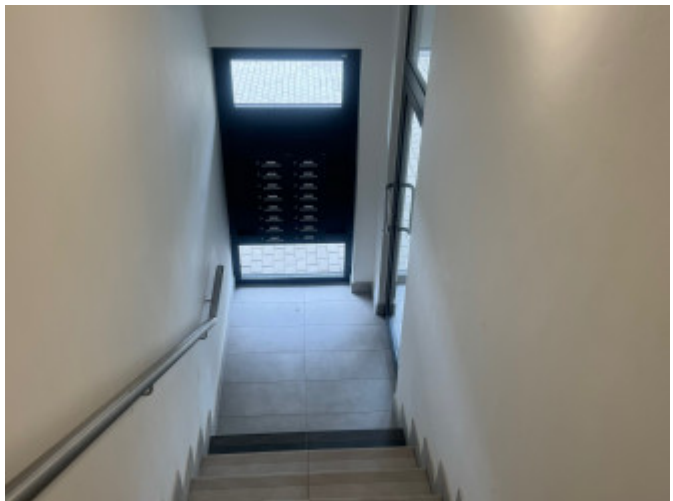
Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

