



Klimatizovaný 2i byt s balkónom, novostavba 2019, parkovacie miesto



270 000 €

+ 15.000,- € parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova 105
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	58.16 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	58.16 m ²	Celková plocha:	58.16 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj klimatizovaný 2-izbový byt v novostavbe Zlaté Krídlo z r. 2019

Úžitková plocha: 58,16 m²

Balkón: 3 m² s južnou orientáciou, poskytujúci dostatok slnečného svetla

Poschodie: 2/7, výťah

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku pri inzeráte

Vybavenie: Klimatizácia, žalúzie, okná s trojsklom so zníženým parapetom výška 1.8 m, zn. Rehau, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka a vstavaný nábytok

Dispozícia bytu: Byt pozostáva z priestrannej obývačky s jedálenským kútom, moderne zariadenej kuchyne, spálne a kúpeľne s vaňou. Interiér je zariadený v modernom štýle s dôrazom na komfort a funkčnosť.

Súkromný areál, vlastné parkovisko, detské ihrisko, workout zóna, zeleň, oddychové zóny, uzamykatelný vstup do viníc priamo z areálu

1x vlastné parkovacie miesto - za doplatok 15.000,- nie je podmienkou kúpy, prenájom parkovacieho miesta možný za 60,- € mesačne

Okolie a občianska vybavenosť:

Parky a príroda: V blízkosti sa nachádza viacero parkov a zelených plôch, ideálnych na prechádzky a oddych. Neďaleko je aj lokalita Malé Karpaty, ktorá ponúka množstvo turistických a cykloturistických trás.

Školy a škôlky: V blízkosti sa nachádzajú základné školy a viacero materských škôl.

Nákupné možnosti: Pre nákupy môžete využiť neďaleké nákupné zóny a supermarkety, ako aj menšie obchody a pekárne.

Reštaurácie a kaviarne: V Rači nájdete množstvo reštaurácií a kaviarní, ktoré ponúkajú rôzne kulinárske zážitky.

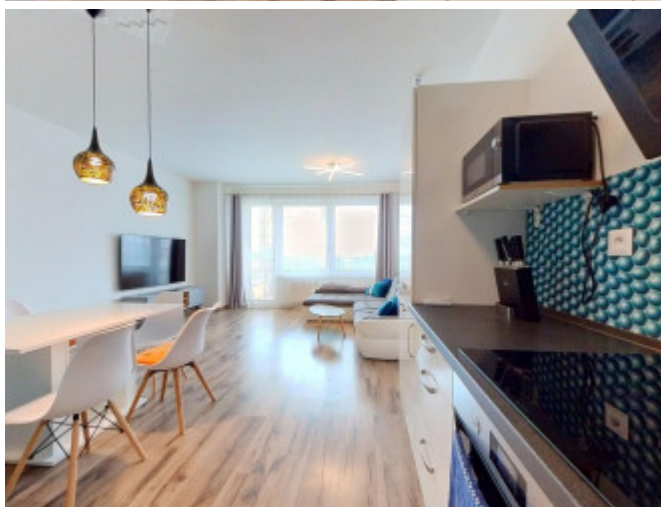
Doprava: Lokalita je dobre dostupná verejnou dopravou. V blízkosti sú zastávky autobusov (linky 154, 75, 520) a električiek (linky 3, 7), ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do centra Bratislavy a iných častí mesta.

Lokalita je tak ideálnym miestom na bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou všetkých dôležitých služieb a atrakcií.

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter
Hrubý, RSc.**

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

