



## Zariadený 1.5i byt s balkónom, novostavba 2020 Slniečnice, parkovacie miesto



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40.69 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	40.69 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	7 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40.69 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2019	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj moderne zariadený, 1.5-izbový byt v novostavbe Slniečnice z r. 2020**

Úžitková plocha: 33.69 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> balkón

Balkón: 7 m<sup>2</sup> s južnou orientáciou, poskytujúci dostatok slnečného svetla - pekný výhľad na južnú časť Slniečnice - ďalej od rušnej cesty

*Poschodie: 11/12, výťah*

*Vybavenie: nábytok v celom byte na mieru, žalúzie, okná s trojsklom so zníženým parapetom, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka a vstavaný nábytok*

*Dispozícia bytu: Byt pozostáva zo spacej časti, kuchyňou s jedálenským kútom a kúpeľne s vaňou a WC. Interiér je zariadený v modernom štýle s dôrazom na komfort a funkčnosť.*

*1x vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži - za doplatok 20.000,- nie je podmienkou kúpy, prenájom parkovacieho miesta možný za 70,- € mesačne*

*Okolie a občianska vybavenosť:*

*Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Petržalky, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne, školy a škôlky, čo zaručuje komfortné bývanie pre rodiny aj jednotlivcov. Okolie je bohaté na zelené plochy a parky, ideálne na relax a aktívny odpočinok.*

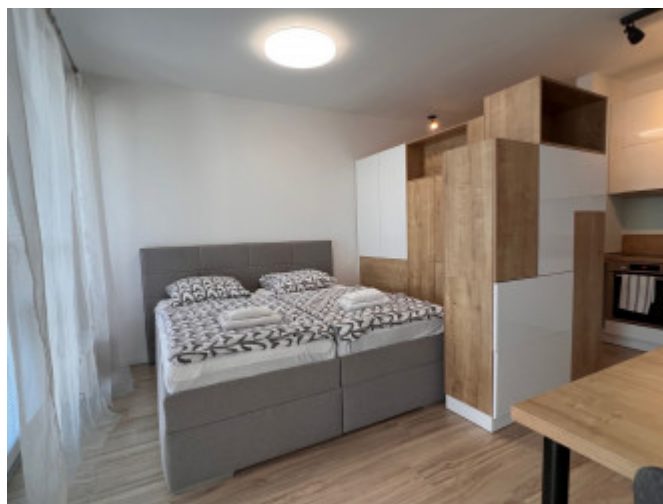
*Dopravné spojenie je vynikajúce - neďaleko sa nachádzajú zastávky MHD s pravidelnými spojmi do centra Bratislavy. Okrem toho je k dispozícii rýchly prístup na diaľničné obchvaty, čo umožňuje jednoduché spojenie s ostatnými časťami mesta a okolitými oblasťami.*

*Blízkosť moderných obchodných centier a športových zariadení robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie pre všetky vekové skupiny.*

*Osiris reality s.r.o.*

*0948 890 324*

*peter@osiris.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter  
Hrubý, RSc.**

Telefón:

**0948 890 324**

E-mail:

**peter@osiris.sk**

