



## Moderný 3 izbový byt s priestrannou predzáhradkou

224 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	146 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične 3 izbový byt s veľkou predzáhradkou, v skolaudovanej novostavbe na Broskyňovej ulici v Rovinke v našom úspešnom projekte Sunny Home. Tento výborne dispozične riešený byt sa nachádza na 1.NP zo 4 s výťahom a ponúka Vám 70 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy + 76m<sup>2</sup> veľkú predzáhradku.

Byty sú vybavené teplovodným podlahovým kúrením, ktoré v letných mesiacoch zabezpečuje aj chladenie. Výhodou bytového domu je kotolňa na tepelné čerpadlo, čo zabezpečuje nízke náklady na bývanie. Spĺňame kritériá pre zaradenie do energetickej triedy A0.

Byty sa predávajú vyhotovené v kvalitnom štandarde. (dvere, zárubne, podlahy, obklady, dlažby, sanita)

Okná: Plastové Rehau s izolačným trojsklom.

*TV a internet zabezpečený prostredníctvom optiky od Orange.*

*Výborná poloha projektu v rámci Rovinky. Okamžitá dostupnosť obchvatu. Len 7 minút autom do Mesta.*

*Kompletná občianska vybavenosť: Materská škola, základná škola, praktický lekár, veterinár, čerpace stanice, pošta, pekáreň, drogeria, nákupné centrum...*

*Autobusová zástavka v pešej dostupnosti, hneď pri projekte.*

*Financovanie:*

*Financujúcou bankou projektu je VÚB Banka, projekt je taktiež nastavený v Tatra Banke, SLSP a ČSOB čo zabezpečuje výhodné a pohodlné financovanie Vašej novej nehnuteľnosti.*

*Zabezpečujeme kompletný finančný servis:*

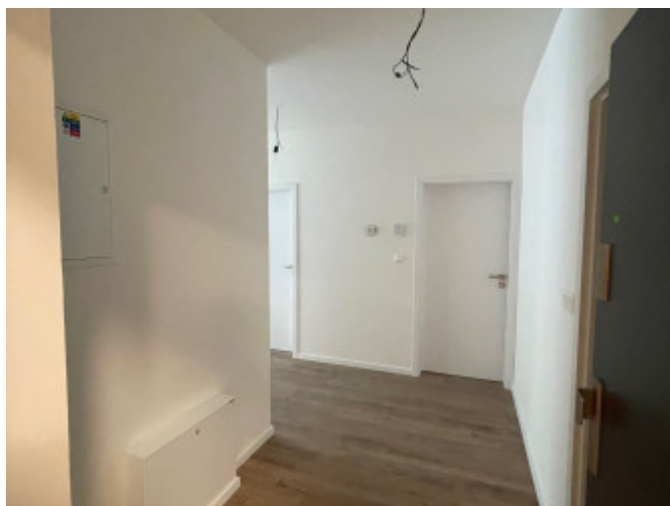
*Vybavíme hypotéku žmurknutím oka - bez stresu a komplikácií*

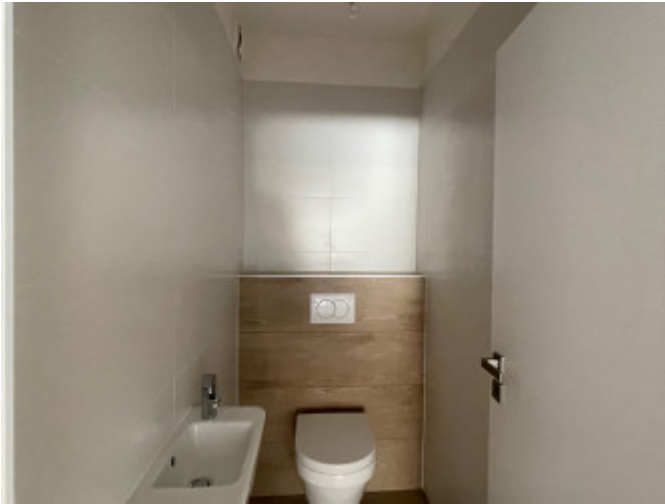
*Nechajte to na nás. Celý hypotekárny servis je pre Vás bezplatný. Radi Vám poskytneme porovnanie aktuálnych ponúk a akcií všetkých bánk na slovenskom trhu ako aj výhody jednotlivých bánk, kde máme projekt nastavený, aby sme Vám ušetrili náklady, energiu a čas. Zahodte starosti s vybavovaním hypotéky.*

*Náš tip pre Vás:*

*Vymeňte svoju starú nehnuteľnosť za novú a ešte ušetríte. S predajom Vám radi pomôžeme.*

*Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na [tomas.durian@newreality.sk](mailto:tomas.durian@newreality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Impresia real***  
**+421 911 723 558**  
***tomas@osiris.sk***

