



Zariadený 1i byt s balkónom, novostavba 2022, predzáhradka, parkovacie miesto



175 000 €

+ 20.000,- € parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré Grunty 40
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	35.09 m ²
Úžitková plocha:	35.09 m ²	Plocha balkóna:	5.25 m ²
Podlahová plocha:	35.09 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj moderne zariadený, 1-izbový byt v novostavbe z r. 2022,
predzáhradka 58 m², ul. Staré Grunty**

Úžitková plocha: 29.84 m² + 5,25 m² balkón + 58 m² predzáhradka

Poschodie: 1/5, výťah

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku pri inzeráte

Vybavenie: podľa fotografií, exteriérové žalúzie, okná s trojsklom so zníženým parapetom, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa so sprchou, kuchynská linka

Dispozícia bytu: Byt pozostáva zo spacej časti, kuchyňou s jedálenským kútom a kúpeľne so sprchou a WC. Interiér je zariadený v modernom štýle s dôrazom na komfort a funkčnosť.

1x vlastné parkovacie miesto v garáži - za doplatok 20.000,- nie je podmienkou kúpy, prenájom parkovacieho miesta možný za 70,- € mesačne

Okolie a občianska vybavenosť:

Mlynská dolina. Táto lokalita je obľúbená pre svoju výhodnú polohu, ktorá spája kludné bývanie s dobrým prístupom do centra mesta.

Charakteristika lokality:

Tichá a zelená oblasť: Lokalita je obklopená množstvom zelene, čo ponúka príjemné prostredie na bývanie, vhodné pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí preferujú pokojné okolie.

Dobrá občianska vybavenosť: V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne a športoviská. Veľkou výhodou je aj blízkosť obchodného centra Cubicon.

Blízkosť univerzít a študentských domovov: Táto oblasť je populárna aj medzi študentmi vďaka blízkosti Slovenskej technickej univerzity (STU) a Univerzity Komenského.

Výborná dostupnosť:

Autom: Rýchly prístup na diaľnicu D2 a hlavnú dopravnú tepnu Karlovej Vsi.

MHD: Lokalita je dobre pokrytá linkami autobusov a trolejbusov, ktoré zabezpečujú jednoduchý prístup do ostatných častí Bratislavy.

Blízkosť prírody: Neďaleko sa nachádza Devínska Kobyla a Dunajská promenáda, ktoré sú ideálne na športové aktivity a relax.

Bezpečnosť a rodinné zázemie: Staré Grunty sa považujú za bezpečnú lokalitu s pokojnou atmosférou.

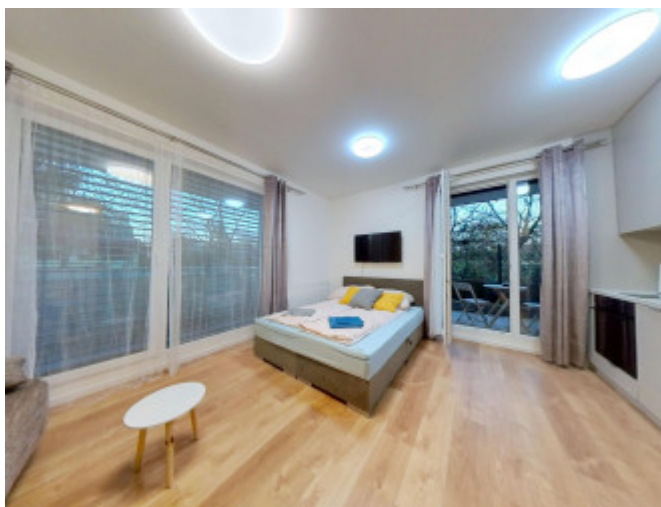
Byt na tejto adrese ponúka možnosť pohodlného bývania v atraktívnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou a vybavenosťou.

Táto oblasť je skvelou voľbou nielen pre rodiny, ale aj pre študentov či mladé páry, ktoré hľadajú kombináciu pohodlia a blízkosti mesta.

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter
Hrubý, RSc.**

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

