



## KVALITNE VYHOTOVENÁ NOVOSTAVBA 4 IZB. RD 5 MIN. OD SENCA - OBEC TUREŇ



379 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tureň
Ulica:	406
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	490 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	108.2 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	20.1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	108.2 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	140.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	108.2 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE: KVALITNE VYHOTOVENÁ NOVOSTAVBA 4 IZB. RD 5 MIN. OD SENCA - OBEC TUREŇ**

Ponúkam na predaj nadštandardný bungalov, nachádzajúci sa v pôvodnej, zastavanej časti obce Tureň. Je v štádiu dokončovania detailov a kolaudácie. Je vyhotovený poctivo, z kvalitných materiálov.

### *Dispozícia:*

*vstupná chodba, kuchyňa s obývacou izbou (vstup na záhradu a terasu, na ktorej bude položená kvalitná exteriérová dlažba talianskej výroby vo formáte 60x120cm v hrúbke 2cm),*

*Spálňa so samostatnou kúpeľňou (príprava na vaňu, sprchovací kút, umývadlo a toaletu) a vstupom na dvor,*

*dve samostatné izby so spoločnou kúpeľňou a toaletou (príprava na sprchovací kút a umývadlo), vstup na pozemok možný z oboch izieb,*

*technická miestnosť s bojlerom na ohrev vody a prípravou pre pračku a sušičku,*

*hostovská toaleta.*

### *Použité materiály a doplňujúce info:*

*Steny: akustická tehla, 20cm polystyrénové zateplenie.*

*Strecha: monolitný betón so 45cm výškou zateplenia.*

*Nemecké okná zn. Salamander, hliníkové vstupné dvere, 3sklo.*

*V celom dome je elektrické podlahové kúrenie a príprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie (spálňa a izba orientovaná ku vstupu bude mať žalúzie v cene).*

*Taktiež bude v cene el. vstupná brána, videovrátnik a doinštalovaná klimatizácia (dve vonkajšie + štyri vnútorné jednotky).*

*Vonkajšie obklady sú veľkoformátové, talianska výroba (280x120cm).*

*Žumpa má objem 8m<sup>3</sup>, na oboch stranách domu je vyvedená voda s nemrznúcimi ventilmi a elektrina. Taktiež je dokončené vonkajšie osvetlenie, nerezová poštová schránka a hliníkové parapetné dosky.*

*Výmera domu je 108,2m<sup>2</sup>+ krytá terasa 20,10m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 140,50m<sup>2</sup>. Výmera pozemku je 490m<sup>2</sup>.*

*Cena: 399.000€*

*RK prosím nezaraďovať do ponuky a kontaktovať výhradne s konkrétnym klientom a ošetrovanou províziou. Ďakujem.*

*Pre bližšie info prosím volajte na číslo +421915722599, alebo mailom na*

[radoslav.bystriansky@gmail.com](mailto:radoslav.bystriansky@gmail.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Impresia real**  
**+421 911 723 558**  
**tomas@osiris.sk**

