



## Klimatizovaný 2i byt s balkónom na Trnavskej ulici, novostavba 2020



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	54.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	54.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	54.2 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom klimatizovaný 2-izbový byt moderný a vkusne zariadený s balkónom**

Úžitková plocha: 49,2 m<sup>2</sup>

Balkón: 5 m<sup>2</sup> so západnou orientáciou - slnečné lúče v neskorších hodinách sú perfektné na oddych na balkóne alebo v obývačke po pracovnom dni.

Poschodie: 5, výťah.

- súhlas s pobytom pre cudzicov / súhlas s trvalým pobytom pre získanie parkovacej karty.

Vybavenie: Klimatizácia, žalúzie, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka a vstavaný nábytok.

Dispozícia bytu: Byt sa skladá z obývacej izby s rozkladacou sedačkou, kuchynského kúta, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a WC, predsieň.

Okolie ponúka dostupnosť platených a bezplatných parkovacích miest alebo linky MHD, obchodných centier: Vivo, Nivy taktiež aj rôzne obchody s potravinami, rekreačné a oddychové strediská, jazero Kuchajda, Národný futbalový štadión.

Podmienky: minimálny prenájom 3 mesiace, depozit je vo výške mesačného prenájmu

Platby: 1x mesačné nájomné, 1x depozit,

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter  
Hrubý, RSc.**

Telefón:

**0948 890 324**

E-mail:

**[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)**

