



Klimatizovaný 2i byt s balkónom v novostavbe Jarabinky, novostavba 2020



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponukám na prenájom klimatizovaný 2i byt s balkónom v novostavbe Jarabinky.

Úžitková plocha: 50 m²

Balkón: 10 m² s východnou orientáciou prináša ranné slnko a vytvára príjemnú, energizujúcu atmosféru.

Poschodie: 3, výťah

- Podmienky: minimálny prenájom 3 mesiace, depozit je vo výške mesačného prenájmu
- súhlas s pobytom pre cudzincov / súhlas s trvalým pobytom pre získanie parkovacej karty

Vybavenie: Klimatizácia, žalúzie, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka.

Dispozícia bytu: Byt sa skladá z komfortnej obývačky, ktorej súčasťou je priestranná kuchyňa a jedáľenský kút, samostatná spálňa so stavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou a oddelenou toaletou. Výhľad zaručuje veľká terasa a čo slúži aj ako miesto na relax.

Okolie ponúka výhodnú dostupnosť MHD, obchodných centier, zeleň, oddychové zóny, kaviarne, reštaurácie, trhovisko Miletičova, kultúrne a rekreačné strediská.

Platby: 1x mesačné nájomné, 1x depozit, 500 eur jednorazová platba pre realitnú kanceláriu.

Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí chcú byť blízko centra a mať všetko po ruke. Nachádzajú sa tu obchodné centrá ale aj miesta na relax s pokojným prostredím.

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter
Hrubý, RSc.**

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

