



Praktický, slnečný 2 izbový byt v štandarde s veľkým balkónom

172 937 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	49 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	10 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 2 izbový byt s veľkým balkónom, v skolaudovanej novostavbe na Broskyňovej ulici v Rovinke. Nehnuteľnosť sa nachádza v projekte Rowink, ktorý je úspešným pokračovaním projektu Sunny Home. Tento výborne dispozične riešený byt sa nachádza na 2.NP zo 4 s výťahom a ponúka Vám 49 m² úžitkovej plochy + 10 m² veľký balkón.

Byty sú vybavené teplovodným podlahovým kúrením, ktoré v letných mesiacoch zabezpečuje aj chladenie. Výhodou bytového domu je kotolňa na tepelné čerpadlo, čo zabezpečuje nízke náklady na bývanie. Spĺňame kritériá pre zaradenie do energetickej triedy A0.

Byty sa predávajú v štandarde.

Štandard:

Podlahy a obklady: Laminátové podlahy 8mm a prechodné lišty. Talianske obklady v kúpeľni.

Sanita: Obdĺžnikové moderné minimalistické vane Villeroy&boch. Sprchový set GROHE. Umývadlá Villeroy&boch s prepadom pre 1-otvorovú batériu. Páková umývadlová batéria GROHE. Dizajnové a pochromované sifóny. Villeroy&boch WC misa, sedátko s poklopom soft closing. Vaničky v sprchových kútoch VIMA. Posuvné dvere ISY.

Bezpečnostné dvere: Vstupné protipožiarne bezpečnostné dvere triedy 3 s 11 istiacimi bodmi.

Okná: Plastové Rehau s izolačným trojsklom.

TV a internet zabezpečený prostredníctvom optiky od Orange.

Výborná poloha projektu v rámci Rovinky. Okamžitá dostupnosť obchvatu. Len 7 minút autom do Mesta.

Kompletná občianska vybavenosť: Materská škola, základná škola, praktický lekár, veterinár, čerpacie stanice, pošta, pekáreň, drogeria, nákupné centrum...

Autobusová zástavka v pešej dostupnosti, hneď pri projekte.

Financovanie:

Financujúcou bankou projektu je VÚB Banka, projekt je taktiež nastavený v Tatra Banke, SLSP a ČSOB čo zabezpečuje výhodné a pohodlné financovanie Vašej novej nehnuteľnosti.

Zabezpečujeme kompletný finančný servis:

Vybavíme hypotéku žmurknutím oka - bez stresu a komplikácií

Nechajte to na nás. Celý hypotekárny servis je pre Vás bezplatný. Radi Vám poskytneme porovnanie aktuálnych ponúk a akcií všetkých bánk na slovenskom trhu ako aj výhody jednotlivých bánk, kde máme projekt nastavený, aby sme Vám ušetrili náklady, energiu a čas. Zahodte starosti s vybavovaním hypotéky.

Náš tip pre Vás:

Vymeňte svoju starú nehnuteľnosť za novú a ešte ušetríte. S predajom Vám radi pomôžeme.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas.durian@newreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Impresia real
+421 911 723 558
tomas@osiris.sk

