



Zrekonštruovaný, zariadený 2i byt v centre Starého Mesta



Aktívne

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Gorkého |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Poschodie: | 3 |
| Podlahová plocha: | 70 m ² | Celková plocha: | 70 m ² |
| Stav: | úplne prerobený | Orientácia: | juhovýchod |
| Počet izieb: | 2 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Internet: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Káblková TV: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Optická sieť: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderne zariadený, 2i byt, Gorkého ulica, Bratislava - Staré Mesto

- kompletne zariadený
- **plocha: 70 m² byt - bez balkóna**
- voľný ihneď
- **vhodný aj na krátkodobý nájom, v prípade krátkodobého nájmu (1 mesiac) cena 1400€**
- poschodie: 3/7
- drevené okná
- drevené parkety v celom byte okrem kúpeľne a kuchyne

- elektrický vrátnik
- bezpečnostné dvere
- centrálné vykurovanie
- umývačka riadu
- veľmi slušní a bezproblémoví susedia
- internet a základný balík TV programov v cene

- vysoké stropy v byte

- atmosféra staromestských bytov

Bytový dom: tehlový bytový dom, vchod na magnetický čip, nový výťah.

Dispozícia: predsieň s kuchyňou a prepojenou obývacou izbou, samostatná spálňa, kúpeľňa s priestranným sprchovacím kútom s WC.

Vybavenie: byt sa prenajíma s kompletným zariadením podľa fotografií.

Lokalita:

Byt sa nachádza v samotnom srdci Starého Mesta, čo je bezpochyby jedna z najvyhľadávanejších a najprestížnejších častí Bratislavy. Gorkého ulica je pokojná a tichá, no zároveň len pár krokov od všetkého, čo ponúka historické centrum. Tento skvelý prístup k mestskému životu vám umožní užívať si historické pamiatky, kultúrne podujatia, množstvo kaviarní, reštaurácií, butikov a galérií.

Okolie je bohaté na históriu a zároveň moderné – v pešej dostupnosti máte Hviezdoslavovo námestie, Bratislavský hrad, Michalskú bránu alebo oblúbenú medickú záhradu, kde si môžete užívať prírodu.

Skvelá dopravná dostupnosť zabezpečuje pohodlný prístup do všetkých častí mesta, či už MHD, pešo alebo na bicykli.

Cez víkendy sa môžete prechádzať po promenáde popri Dunaji alebo vychutnávať mestský ruch na námestiach. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí túžia po živote v dynamickom, no zároveň príjemnom a pokojnom prostredí, ktoré ponúka Bratislava.

Vhodný pre pár.

Nevhodný pre domácich miláčikov a deti.

Cena: 1.050€ vrátane energií.

Platba: 1x mesačné nájomné + 1x depozit vo výške mesačného nájmu+ provízia pre RK vo výške 700€.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Lucia Mangerová - certifikovaný realitný maklér

0948 776 660



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová**

Telefón:

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

