



2i byt s balkónom 8 m², v pôvodnom stave, Vlčkova ul.

400 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vlčkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 2-izbový byt s balkónom, na Vlčkovej ulici, Bratislava

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v pôvodnom stave s výmerou 76 m² + 8 m² balkón a 2 m² pivnica,

Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, alebo ako investičnú príležitosť.

Rozloha: 76 m² byt + 8 m² balkón + 2 m² pivnica

Dispozícia:

Priestranná obývačka

Samostatná spáľňa

Samostatná kuchyňa + komora

Chodba + šatník

Kúpeľňa a samostatné WC

Balkón s východnou orientáciou

Stav: Pôvodný stav – možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu

Lokalita:

Vlčkova ulica sa nachádza v jednej z najatraktívnejších častí Bratislavy, konkrétne v mestskej časti Staré Mesto. Táto lokalita je známa svojou prestížou, pokojným prostredím a zároveň výbornou dostupnosťou do centra mesta. Byt na tejto adrese ponúka kombináciu mestského života a prírody.

Okolie a občianska vybavenosť:

Obchody a služby: V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekárne, kaviarne a reštaurácie, ktoré uspokojia každodenné potreby.

Školy a škôlky: Ideálne pre rodiny – v pešej dostupnosti sú kvalitné vzdelávacie zariadenia.

Zdravotná starostlivosť: V blízkosti sú dostupné ambulancie, polikliniky a nemocnica.

Dopravná dostupnosť:

Zástavky MHD (autobusy, trolejbusy) s pravidelnými spojmi do centra aj ďalších častí Bratislavy.

Rýchly prístup k hlavným dopravným uzlom.

Príroda a voľnočasové aktivity:

Bratislavský hrad a Slavín: Historické pamiatky v pešej dostupnosti, ideálne na prechádzky s výhľadmi na mesto.

Horský park: Nachádza sa len pár minút chôdze od bytu. Táto obľúbená oáza zelene ponúka možnosti na prechádzky, beh či relax v prírode.

Dunajské nábrežie: Miesto na šport, oddych a prechádzky popri rieke.

Kultúrne vyžitie: Blízkosť divadiel, galérií a koncertných sál robí túto lokalitu ideálnou pre milovníkov kultúry.

Vlčkova ulica kombinuje výhody pokojného a zeleného prostredia s mestským komfortom.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Osiris reality s.r.o. - Peter

Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

