



2 izbový byt s balkónom, novostavba 2023 Lipt. Mikuláš

179 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	52.21 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	54.71 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	46.19 m ²	Káblová TV:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne zariadený vo vyššom štandarde 2i byt, v Lipt. Mikuláši pri Kauflande

- izby: obývačka s kuchyňou so vstupom na balkón + 1x spálňa
- plocha: 46,19m² + 6,02 m² lógia + 2,5m² pivnica
- stav: novostavba z r. 2023
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi od značky Whirpool
- vstavaná skriňa v chodbe
- vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi a umývačkou riadu
- obývacia izba s komodou TV a jedálenským kútom
- spálňa s veľkou skriňou, manželskou posteľou a komodou.,

- veľké francúzske okná v obidvoch miestnostiach
- veľká loggia s panoramatickým výhľadom na Nízke Tatry.
- v kúpeľni sprchovací kút + sanita + práčka so sušičkou.
- úsporné el. podlahové kúrenie
- vinylová podlaha,
- bezpečnostné dvere
- elektronický domový vrátnik s obrazovkou, výťah.
- detské ihrisko pri dome, pri Kauflande blízko školy, dobrá dopravná dostupnosť.
- plastové okná - 3 sklo
- samostatná kúpeľňa a samostatné WC
- bezpečnostné vchodové dvere
- rekuperácia vzduchu
- elektronický domový vrátnik
- výťah
- poschodie: 3 zo 5
- orientácia: Juho-západ
- kompletne zariadený
- 1x parkovacie miesto
- tichá lokalita

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách

Vybavenie: byt sa predáva zariadený podľa fotografií.

Lokalita: svojou polohou v Liptovskom Mikuláši ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít,

nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy.

V tesnej blízkosti sa nachádza Lidl, MHD zastávka a tiež aj centrum mesta

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

