



Zariadený 1-izbový byt s balkónom, Ružinov



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Doležalova 15f
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	55 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	8 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zariadený 1-izbový byt s balkónom na Doležalovej ulici.

Úžitková plocha: 55 m²

Balkón: 8 m² s juhozápadnou orientáciou poskytuje dostatok prirodzeného svetla popoludní a večer, čím vytvára príjemnú atmosféru, šetrí energiu v zime a ponúka krásne výhľady na západ slnka.

Poschodie: 4, výťah

- Podmienky: minimálny prenájom 3 mesiace, depozit je vo výške mesačného prenájmu
- súhlas s pobytom pre cudzincov / súhlas s trvalým pobytom pre získanie parkovacej karty

Vybavenie: Elektrické spotrebiče, nábytok, žalúzie, vykurovanie radiátormi s výmeníkovou stanicou, kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka.

Dispozícia bytu: Byt sa skladá z priestrannej obývačky, ktorá slúži aj ako spálňa, útulná kuchyňa a jedálenský kút, kúpeľňa s vaňou a oddelenou toaletou. Výhľad zaručuje balkón s výhľadom, ktorý je ideálnym miestom na oddych.

Okolie ponúka výhodnú dostupnosť MHD, obchodných centier (Avion, Ikea, OC Retro), zeleň, oddychové zóny - Zlaté piesky, kaviarne, reštaurácie, kultúrne a rekreačné strediská (Pasineky, Zimný štadión Ondreja Nepelu).

Platby: 1x mesačné nájomné, 1x depozit, 300 eur jednorazová platba pre realitnú kanceláriu.

Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí chcú byť blízko centra a mať všetko po ruke. Nachádzajú sa tu obchodné centrá ale aj miesta na relax s pokojným prostredím.

Osiris reality s.r.o.

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter
Hrubý, RSc.**

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

