



Zariadený 2 izbový byt po rekonštrukcii z r. 2005, pri Lesíku, Petržalka

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	A. Gwerkovej 13
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	53.38 m ²	Celková plocha:	53.38 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	východ
Rok výstavby:	1977	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2005	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt situovaný priamo pri Lesíku Starý Háj.

- 51.88 m² + 1.50 m² pivnica
- orientácia: kuchyňa, obývačka, izba - Východ

Byt je po kompletnej rekonštrukcii z r. 2005.

Pozrite si 3D virtuálnu obhliadku bytu pri inzeráte.

Dispozícia:

Vstupná chodba so vstupom do všetkých miestností bytu, obývačka, samostatná kuchyňa a spálňa sú nepriechodné izby.

Kúpeľňa s vaňou a umývadlom.

Samostatné WC.

Mesačné náklady: 132,- € správca + 25,- € elektrina + optický internet orange

Lokalita:

Doprava: V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, ako napríklad Ovsištské námestie, Bulíkova či Ekonomická univerzita, čo zabezpečuje výborné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

Vzdelávanie: V okolí je Materská škola na Jankolovej ulici, čo je výhodou pre rodiny s malými deťmi.

Obchody a služby: V pešej dostupnosti sú potraviny, rôzne obchody a služby, čo zabezpečuje pohodlný každodenný život bez nutnosti dlhého cestovania.

Rekreačné možnosti:

Zeleň a parky: Lokalita je obklopená zeleňou, nachádza sa tu niekoľko parkov a detských ihrísk, čo poskytuje ideálne podmienky na oddych a voľnočasové aktivity.

Šport: V blízkosti je dostihová dráha, zimný a futbalový štadión, ako aj možnosť napojenia sa na cyklotrasu, čo ocenia najmä športovo založení obyvatelia.

Charakteristika bývania:

Bytový dom - zateplený panelový dom s výťahom, v pokojnej a zelenej časti Petržalky. V okolí je dostatok parkovacích miest a kompletná občianska vybavenosť, čo z tejto lokality robí atraktívne miesto na bývanie.

Lokalita3 ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta a zároveň ocenia blízkosť prírody a rekreačných možností.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

peter@osiris.sk

0948 890 324



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Osiris reality s.r.o. - Peter
Hrubý, RSc.**

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

